

Договор №
на разработку проекта по газоснабжению

г. Южно-Сахалинск

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ильина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и граждан _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать Проект газоснабжения индивидуального жилого дома (далее – ПГ) по адресу: _____, выполнить иные работы, указанные в настоящем Договоре, и сдать их результат Заказчику и согласовать ПГ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ во всех необходимых инстанциях и организациях, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору в соответствии со сметным расчетом (Приложение № 2) составляет 10 000 рублей (десять тысяч рублей), НДС не облагается.

2.2. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется авансовым платежом в размере 100% стоимости работ, указанной в п.2.1. настоящего Договора, выплачивается Заказчиком Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета.

2.3. Общая стоимость работ, указанная в п. 2.1 настоящего договора включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего договора, в том числе, но не ограничиваясь, стоимость привлечения третьих лиц в качестве субподрядчиков и уплату всех обязательных платежей.

2.4. Днем исполнения Заказчиком обязательств по оплате считается день поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ по Договору с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, предусмотренного п. 2.2. Договора и получения от Заказчика документов, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.2. Общий срок выполнения работ, указанных в п.1.1 Договора составляет 14 календарных дней, исчисляемых с момента, указанного в п. 3.1 Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Передать Подрядчику документы, согласно Приложения №1 к Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора;

4.1.2. Оплатить стоимость работ в порядке, предусмотренном п. 2.2. настоящего Договора;

4.1.3. Обеспечить Подрядчика доступом на строительную площадку;

4.1.4. Принять выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

4.1.5. Выполнить иные обязательства, установленные настоящим Договором.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. На основе переданной Заказчиком документации (согласно Приложению № 1) разработать ПГ, соответствующий требованиям законодательства РФ в полном объеме. ПГ должен состоять из следующих основных рабочих чертежей:

- план трассы газопровода с прокладкой подземного газопровода;
- место врезки в существующий газопровод;

- монтажная схема ввода газопровода;
- схема внутреннего газопровода;
- спецификация материалов.

4.2.2. В ходе подготовки ПП уведомить Заказчика обо всех альтернативных и целесообразных с экономической или иной точки зрения решениях, которые могут удешевить строительство или повысить его эксплуатационные характеристики, а также обо всех решениях и иных обстоятельствах, которые могут воспрепятствовать согласованию ПП в соответствующих государственных органах и специализированных организациях;

4.2.3. Согласовать ПП в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ во всех необходимых инстанциях и организациях;

4.2.4. При необходимости внести необходимые изменения в проектировочное задание на строительство Объекта.

4.2.5. Получить разрешение на врезку от имени заказчика.

4.2.6. Внести за свой счет исправления в документацию, ПП, ТЗ в случае выявления ошибок, пропусков, двоякого толкования, непоследовательности, несоответствий или других недостатков в ПП и работе Подрядчика.

4.2.7. Подготовить и согласовать с Заказчиком сводный сметный расчет стоимости строительства Объекта. Сводный сметный расчет стоимости строительства производится Подрядчиком на основании ТЗ и согласованных с Заказчиком проектных решений, материалов и оборудования, а также иной информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора.

4.2.8. Подготовить, получить, согласовать все иные документы и выполнить работы, не упомянутые в тексте настоящего Договора, но необходимые для выполнения обязательств указанных в п. п. 4.2.1.-4.2.8. настоящего договора.

4.3. Подрядчик несет ответственность за сохранность документов, переданных ему Заказчиком для исполнения поручения.

4.4. Подрядчик гарантирует, что разработанный и согласованный им в соответствующих организациях ПП, ТЗ, а так же другие, выполненные Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором работы, соответствуют техническим стандартам, строительным нормам и правилам, экологическим и другим нормативным актам Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

5.1. В подтверждение передачи всех документов, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, необходимых Подрядчику для выполнения работ, стороны подписывают Приложение № 1 к настоящему договору.

5.2. В случае необходимости привлечения к выполнению работ по настоящему договору третьих лиц, Подрядчик привлекает субподрядчиков без согласования с Заказчиком. При этом стоимость договора остается неизменной, а Подрядчик остается ответственным перед Заказчиком за действия субподрядчиков, как за свои собственные.

5.3. После выполнения Подрядчиком работ стороны подписывают Акт сдачи-приемки работ.

5.4. По окончанию работ Подрядчик, вместе с Актом сдачи-приемки работ, передает Заказчику по Акту приема-передачи полученные от Заказчика документы, а также один экземпляр согласованного ПП на бумажном носителе со всеми приложениями.

6. КОНФИДЕЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. В течение срока действия Договора, а также в течение двух лет по истечении срока его действия, Стороны взаимно обязуются сохранять конфиденциальность полученной друг от друга по условиям настоящего Договора информации и материалов и принимать все возможные разумные меры для защиты такой информации и документации от разглашения.

6.2. Стороны не вправе сообщать третьим лицам конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны по Договору, а также использовать такую информацию в любых целях, кроме предусмотренных Договором, без предварительного письменного согласия другой стороны.

6.3. Обязательства конфиденциальности по настоящему Соглашению сохраняют силу в течение двух лет по истечении срока действия Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой стороне.
- 7.3. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.
- 7.4. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от стоимости невыполненного объема работ за каждый день просрочки.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.
- 8.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае невыполнения Заказчиком п.2.2., 4.1. в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора.
- 8.3. Заказчик в период действия договора может отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику за фактический объем выполненных работ и оказанных услуг.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.
- 9.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

11. ФОРС-МАЖОР

- 11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего договора обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 11.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 12.1 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «ПромСервис»
693004, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 426
Тел./факс: 8 (4242) 46-34-30.

E-mail: promservise2020@mail.ru

Филиал ОАО ВТБ в г. Хабаровск

БИК: 040813727 ОГРН: 1116501002067

Кор./ счет 30101810400000000727

ИНН/КПП: 6501237234/650101001

Счет: 40702810908020008326

Генеральный директор

ООО «ПромСервис»

_____ А.В. Ильин

М.П.

Заказчик:

паспорт: серия № , выдан

Адрес регистрации:

Тел:

_____ Граждан

Перечень документов, передаваемых Заказчиком Подрядчику для выполнения работ:

Заказчик передает Подрядчику следующие документы, исходные условия и информацию по Объекту:

1. Заявление на разработку Проекта газоснабжения.
2. Копию паспорта гражданина.
3. Технические условия с ТТР (теплотехническим расчетом для юридических лиц), на основании которых будет проектироваться газопровод.
4. поэтажный план здания (на бумажном носителе и в электронном виде).
5. Ситуационный план (М 1:1000,1:2000).

Генеральный директор
ООО «ПромСервис»

Граждан

_____ А.В. Ильин

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик

" _____ " _____ 202_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «ПромСервис»

_____ А.В. Ильин

" _____ " _____ 202_ г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на: Разработку проектно-сметной документации газификации жилого дома, адрес:

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Расчет стоимости проектных работ выполнен на основании СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА раздел "ГАЗООБОРУДОВАНИЕ И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ" (в зависимости от натуральных показателей проектируемых объектов: протяженности г/провода, типа здания) **в уровне цен на 1 квартал 2017 года**

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, или вид работ	№№ частей глав таблиц и пунктов к разделу сборника на проектные работы	Показатели для расчета стоимости проектных работ					Расчет стоимости *	Стоимость в тыс. руб.
			Ед. изм.	X	a	b	K ₁		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Наружный подземный газопровод низкого давления (0,005 МПа) Ø32 мм, протяженностью до 100 м	Глава 2, табл.6, п.4 k ₂ =0,9 (примеч. к табл.6 п.4 – диаметр менее 100 мм.) k ₃ =0,4 (гл. 2 п.8 – пересечения с другими коммуникациями не более 1), K ₄ =0,5 (Основные положения (ОП) п.2.2 – стадия П)	объект	1	11,501		3,99	(a+b*x)*k ₁ *k ₂ *k ₃ *k ₄	8,26
2	Газооборудование многоквартирных жилых домов с водоподогревателями	Глава 2, табл.4, п.14 k ₂ = 1,03 (примеч. к табл.4 п. 2)	жилой дом	1	0,5596	0,454	3,99	(a+b*x)*k ₁ *k ₂ *k ₃	2,08
	ВСЕГО								10,34
	ВСЕГО с учетом скидки 3%								10,00

* - $C = (a + vX) \times K_1$, где

a, v - постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта (СБЦПР), тыс. руб.;

X - основной показатель проектируемого объекта;

K₁ - индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 1 квартал 2013 года (согласно <Письмо> Минстроя России от 20.03.2017 N 8802-ХМ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ и иных индексах на I квартал 2017 года>)

Смету составил: Н.В. Бахчиванова